



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

01.12.2022.

Nr.693

Par nedzīvojamo telpu Piebalgas ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā, atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pašvaldības aģentūra "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" 20.09.2022. saņēma iesniegumu no nodibinājuma "Ruckas mākslas fonds" (iepriekšējais nosaukums nodibinājums "ELM MEDIA") ar lūgumu pagarināt 2013.gada 27.jūlija Patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu, Ruckas iela 19, Cēsis (kadastra apzīmējums 42010040801004, 42010040801005, 42010040801006, 42010040801011) nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk Līgums). Ēkas nodotas pamatojoties uz Cēsu novada domes 2013.gada 16.maija lēmumu Nr.189. Patapinājuma Līgums par ēku nodošanu bezatlīdzības lietošanā ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem, līdz 2023.gada 26.jūlijam.

Ar Cēsu novada domes 2020.gada 23.septembra lēmumu Nr.120 nodibinājumam "Ruckas mākslas fonds" ir nodota bezatlīdzības lietošanā ēka darbnīca Muižas ielā 3, Cēsis, kadastra apzīmējums 42010040801001, ar laika posmu līdz 2023.gada 26.jūlijam.

Publiskas personas mantas izšķērdēšanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka maksimālo termiņu 10 (desmit) gadus mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanai, taču pieļauj atkārtotu mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Cēsu novada dome ar 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.285 par Par Cēsu novada tūrisma pārvaldības reorganizācijas un pašvaldības aģentūras "Cēsu novada tūrisma attīstības aģentūra" darbības uzsākšanas plāna apstiprināšanu ir paredzējusi p/a "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" likvidāciju 2022.gadā un tūrisma attīstības funkciju nodošanu aģentūrai "Cēsu novada tūrisma attīstības aģentūra". Savukārt ar Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.323 apstiprināts aģentūras "Cēsu novada tūrisma attīstības aģentūra" nolikums un šī nolikuma 2.2.12.punktā noteikts - nodrošināt Ruckas muižas, Lielstraupes pils un Veselavas muižas tūrisma piedāvājumu un iekļaušanu aktīvā tūrisma aprītē.

Ņemot vērā sabiedriskā labuma organizācijas nodibinājuma "Ruckas mākslas fonds" līdzšinējo sekmīgo darbību, organizējot nacionāla un starptautiska mēroga kultūras, mākslas un izglītības organizāciju radošo un izglītojošo darbību Ruckas mākslas rezidencē, regulāri piesaistot radošās industrijas pārstāvjus un atdzīvinot šo Cēsu pilsētvides teritoriju, kā arī radot izglītošanās un prasmju pilnveides iespējas Cēsu novada iedzīvotājiem,

ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Tūrisma likuma 8.pantu, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas likuma 5.panta piekto daļu, saskaņā ar Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 17.11.2022.atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

- 1.Nodot sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājuma "Ruckas mākslas fonds" (reģistrācijas Nr.40008112314) no 2023.gada 27.jūlija līdz 2023.gada 30.septembrim bezatlīdzības lietošanā šādas nedzīvojamās telpas Piebalgas ielā 19 un Muižas iela 3, Cēsis, Cēsu novadā:

- 1.1. pamatceltne (Ruckas muižas kungu māja), kadastra apzīmējums 42010040801004, platība 848,00 m², atlikusī bilances vērtība uz 30.09.2022. 307 714,84 EUR (trīs simti septiņi tūkstoši septiņi simti četrpadsmit eiro un 84 centi), apmierinošā tehniskā stāvoklī;
 - 1.2. palīgceltne (pagrabs), kadastra apzīmējums 42010040801005, platība 16,7 m², atlikusī bilances vērtība uz 30.09.2022. 177,06 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi eiro un 6 centi), sliktā tehniskā stāvoklī;
 - 1.3. palīgceltne (noliktava), kadastra apzīmējums 42010040801006, platība 26,70 m², atlikusī bilances vērtība uz 30.09.2022. 3763,43 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs eiro un 43 centi), sliktā tehniskā stāvoklī;
 - 1.4. palīgceltne (darbnīca), kadastra apzīmējums 42010040801001, platība 354,10 m², atlikusī bilances vērtība uz 30.09.2022. 3593,88 EUR (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs eiro un 88 centi), sliktā tehniskā stāvoklī.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu lietošanas mērķi – Ruckas mākslas centra (rezidenču centra) darbības nodrošināšana, kas veicinātu kultūras, jaunrades un sabiedriskās dzīves attīstību pilsētā un piesaistītu Cēsīm ārzemju foto un kino jomas speciālistus, kas izmantotu rezidenču centra pakalpojumus.
 3. Uzdot pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz laika posmu no 2023.gada 27.jūlija līdz 2023.gada 30.septembrim, līgumā nosakot veikt nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumiem.
 4. Lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ Cēsu novada pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa beigām. Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU